

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 259/2025/HSPT ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 504/2024/HSST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/2025/TB-TA ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 310/2025/TB-TA ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 360/TATP.THVS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 365/2025/TB-TA ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 451/2025/TB-TA ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/2025/TB-TA ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 848/2025/TB-TA ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3698/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 04/QĐ-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 984/LKB-CSĐT-P2 ngày 28 tháng 5 năm 2024 và Biên bản kê biên tài sản ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do đương sự không thỏa thuận giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản do Cơ quan điều tra – Bộ Công an đã kê biên để bảo đảm thi hành nghĩa vụ của bà Trương Mỹ Lan trong toàn bộ vụ án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: 82% vốn góp tại Công ty TNHH bảo hiểm FWD Việt Nam (FWDA), địa chỉ: : Phòng 1101, tầng 11, tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm (nay thuộc phường Cửa Nam), thành phố Hà Nội), cụ thể:

STT	Tên cổ đông	ĐKKD/CCCD/CMND/ Hộ chiếu	Phần vốn góp	
			Tổng giá trị vốn góp (tỷ đồng)	Tỷ lệ phần vốn góp (%)
1	Công ty cổ phần chứng khoán Tân Việt	0103015019, do Sở Kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội cấp ngày 20/12/2006	60	10
2	Công ty cổ phần tập đoàn phát triển hạ tầng và bất động sản Việt Nam	0305546179, do Sở Kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội cấp ngày 29/01/2008	60	10
3	Nguyễn Thanh Tùng	CCCD: 001082030859 do Cục Cảnh sát cấp ngày 24/01/2019	54	9
4	Nguyễn Phi Long	Hộ chiếu: C0872332 do Cục QLXNC cấp ngày 13/8/2015	54	9
5	Lâm Khắc Vinh	CMND: 025879588 do CA Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 17/02/2014	54	9
6	Lâm Thị Hòa	CMND: 023742916 do CA Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 25/4/2013	54	9

7	Ngô Thanh Nhã	CMND: 022160158 do CA Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 25/6/2007	54	9
8	Vũ Thị Hồng Hạnh	CMND: 024800674do CA Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 10/8/2007	54	9
9	Trịnh Quang Công	CMND: 351908895 do CA tỉnh An Giang cấp ngày 28/10/2011	48	8
Tổng cộng			492	82

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thu Hằng, điện thoại: 0988220078.

Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội đăng ký.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- THADS TP Hồ Chí Minh (để biết);
- VKSND TP Hà Nội (để kiểm sát);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: N.T. Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thu Hằng